г. Новосибирск «\_\_\_» марта 2020 г.

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование, на заочном общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ от 29 февраля 2020 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кропоткина, дом 261 (ТСЖ «Кропоткина 261»).

Квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о лице, которому в порядке ч.3 ст. 47 ЖК РФ, принадлежит право собственности на помещение в г. Новосибирске в доме по ул. Кропоткина №261:

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности: серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 10250,58 кв.м .

Общая площадь помещения (й) собственника в многоквартирном доме (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доля собственника помещения в праве на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Полозову Т.А.(№ кв. 56):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать секретарем очередного общего собрания, с правом подписи протокола общего собрания, Бочарову Н. А. (№ кв.109):

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Избрать членами счетной комиссии очередного общего собрания, с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:
		1. Корженевскую Е.А. (№ кв.157)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Кузнецова В.В. (№ кв.96)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + 1. Стрельцову Е.В. (№ кв. 167)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2019 году и признать работу Правления (Приложение1):

 УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_\_НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г. (Приложение 1).

 Сохранить тарифы на жилищные услуги с 01 января 2020г по 31 марта 2020г на уровне декабря 2019г: на содержание общего имущества в размере - 17,95руб.; тариф по текущему ремонту - 4,70руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб. в месяц за 1 кв.м. площади помещений. Утвердить тарифы на жилищно-коммунальные услуги с 01 апреля 2020г: на содержание общего имущества в размере – 18,67руб.; тариф по текущему ремонту - 4,88руб.; тариф по содержанию лифтов - 2,08руб, за 1 кв.м. площади помещений (справочно - общее повышение тарифов на 3,63 процента). Утвердить с 01 апреля 2020г. тарифы на ХВ (холодное водоснабжение) на содержание общего имущества в размере 0,09 руб. с 1 кв.м., ГВ (горячее водоснабжение) на содержание общего имущества 0,55 руб. с 1 кв.м, эл/энергия на содержание общего имущества 1,58руб с 1кв.м.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Утвердить новое штатное расписание с 01 апреля 2020г.: председатель -22 070руб, управдом-17 547руб. (доплата-5 848руб.), гл. бухгалтер-16 143руб, паспортист 3 937, электрик -5 260, слесарь-сантехник-16 370руб, техничка – 8 072 руб., доплата-от 1 623 до 4 035руб.), дворник - 13 450 руб. (доплата 3 825руб. в зимний период), помощник дворника - 4 680руб (зимний период), разнорабочий – 5 380руб. Контролеры за дежурство -1 747руб..

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16

1. Утвердить целевой сбор (взнос) «Ремонт лифтов 1,2,4 подъездов» по результатам технического освидетельствования лифтов и обеспечения безопасности в размере 14,31руб с 1 кв.м. Данный взнос собрать за 3 месяца, ежемесячный платеж по этому взносу с апреля по июнь 2020г составит 4,77руб с 1 кв.м.

( Справочно: лифт 1-го подъезда на сумму170тыс.руб, лифт 2-го подъезда на сумму 42тыс.руб, лифт 4-го подъезда 7тыс.руб.Так же будут использован остаток денежных средств по этой статье на 31.12.2019г-73тыс.руб. )

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.1 Отменить услугу «Благоустройство территории», ввести услуги «Безопасный Двор1» -400руб, «Безопасный двор2» -100руб, согласно «Приложения2» с 01 апреля 2020г (голосовать за этот пункт после внимательного прочтения «Приложения 2», прикрепленного к бюллетеню. При отрицательном результате голосования по этому вопросу статья затрат, связанная с содержанием охраны(контролеров) будет исключена и соответственно будет открыт проезд на территорию дома.)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2 Установить для грузовых машин в двойном размере тариф «Безопасный дом1» -800руб

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3 Изменить тариф услуги «На содержание автопарковки» на 900руб

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии:

7.1. Утвердить Отчет Ревизионной за 2017г

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2. Утвердить Отчет Ревизионной за 2018г

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Внести изменения в состав правления ТСЖ «Кропоткина 261»:

9.1 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Бочаровой Н.А. (кв. 109)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2 Подтвердить продление полномочий на 2 года в составе Правления – Кузнецова В.В. (кв. 96)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3 Ввести в состав Правления – Смородникову Н.Г. (кв. 72)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4 Ввести в состав Правления – Ткаченко И.В. (кв. 9)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.1 Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ «Кропоткина 261» сроком на 2 года: - Волкову Н.В. (кв.70)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.2 Продлить полномочия на 2 года члену ревизионной комиссии Шаблыко Е. В. (кв.50)

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ВОЗДЕРЖАЛСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. При необходимости разрешить Правлению ТСЖ Кропоткина261 перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Изменить стороны открывания 1-х ворот (во внутрь) по требованию Администрации(мешает проходу людей по пешеходной дороге) :

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.Утвердить новую редакцию Должностной Инструкции контролеров.

 ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О./\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Уважаемые Собственники дома:**

1. Ознакомиться с отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2019 году и Сметой доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г. **(Приложение1)** другими материалами собрания, Вы можете на досках объявлений и в помещении Правления ТСЖ;

 2. Заполненные бюллетени голосования необходимо передать в Правление ТСЖ «Кропоткина 261» по адресу: 630111, г. Новосибирск, дом 261, или опустить в почтовый ящик ТСЖ расположенный на входе во 2-й подъезд указанного дома, не позднее 24.00 часов «17 » марта 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ТСЖ «Кропоткина 261», сайт:[www.k261.ru](http://www.k261.ru)электроннаяпочта:k261n@mail.ru, тел./факс: 209-23-56, сот. 8-913-385-09-48