ТСЖ «КРОПОТКИНА 261»

г. Новосибирск

Протокол заседания Правления №1 от 16.01.2019г

Присутствовали: 1. Полозова Т.А. 4. Бочарова Н.А.

2. Кузнецов В.В. 5. Стрельцова Е.В.

3. Темников С.А.

Количество присутствующих подтверждает наличие кворума и позволят провести заседание Правления.

Утвердили повестку заседания Правления:

1. Отчет о работе за 2018г.

Докладчик: председатель Правления- Полозова Т.А.

1. Вопросы к ОСС в январе 2019г.

Докладчик: председатель Правления – Полозова Т.А.

1. Обсуждение Плана работы и Бюджета ТСЖ «Кропоткина 261» на 2019г.

Докладчики: председатель Правления –Полозова Т.А.

**Решение Правления:**

1. **По первому вопросу** заслушали сообщение Председателя Правления Полозовой Т.А.

Письменный отчет о результатах работы за 2018 год и об исполнении Бюджета ТСЖ «Кропоткина 261» выдан для ознакомления по одному экземпляру каждому члену Правления.

Членам Правления предложено ознакомиться с представленными материалами и на очередном заседании правления представить свои замечания и предложения.

1. **По второму вопросу** решили:

Включить в повестку годового Собрания Собственников жилого дома по ул. Кропоткина №261 (ТСЖ «Кропоткина 261») следующие вопросы:

- Подтверждение полномочий ранее избранных членов Правления: Стрельцовой Е,В., кв.167 на очередные 2 (два) года; ввести в состав правления Корженевскую Е.А.,кв.кв.157, вывести из состава правления Артеменко Т.Г., кв.170 по ее личному заявлению.

- Подтвердить продление полномочий (выбрать) Председателем Правления ТСЖ «Кропоткина 261» Полозовой Т.А., кв.56.

- Выбрать в члены Ревизионной комиссии Зуйкову М.В., кв. 119;

- Утвердить отчет Правления ТСЖ «Кропоткина 261» о проделанной работе в 2018г.;

- Утверждение Смету доходов и расходов (Бюджета) ТСЖ «Кропоткина 261» на 2019г и тарифы на январь 2019г и с февраля 2019г

- Утверждение штатного расписания ТСЖ «Кропоткина 261» на 2019г.;

- Вывести услугу «Обращение с ТКО» в коммунальную услугу и с марта месяца перейти по ней на прямые расчеты жильцов дома с ООО «Экология-Новосибирск».

- Утвердить целевой взнос на локальную укладку асфальта во дворе в размере 1.95руб с кв.м.

-Утвердить Отчет ревизионной комиссии за 2016г

-Ввести услугу «Возобновление подачи электроэнергии» квартиры (должника) с тарифом 250руб после оплаты задолженности и получения разрешения Новосибирскэнергосбытом на подключение квартиры к электроэнергии.

-Заключить договор со сторонней организацией на заполнение ГИС ЖКХ

-Разрешить Правлению ТСЖ при необходимости перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.

Полозова Т.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бочарова Н.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецов В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стрельцова Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Темников С.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол вела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Стрельцова Е.В.