«Приложение 2» к ОСС от 29.02.2020г

Услуга «Безопасный дом1» «Безопасный дом2» включает в себя техническое обслуживание и текущий ремонт средств безопасности дома: автоматических ворот, шлагбаума, видеонаблюдения, а также затраты по заработной плате 4-х контролеров, работающих посменно, осуществляющих контроль за всей выше перечисленной техникой и пропуска машин спецтранспорта для жителей дома и транзитных машин МУП «Горводоканал», ОА «Новосибирскэнергосбыт» к своим объектам и т.д.

РАСХОДЫ на заработную плату и отпускные контролеров (4 человека), налогов с Фонда оплаты труда контролеров (30.2%), обслуживание шлагбаума, автоматических ворот и видеонаблюдения превысили ДОХОДЫ от сбора на благоустройство и сбора по автопарковке на 243 тыс. рублей за 2019год. См таблицы:

|  |  |
| --- | --- |
| ДОХОДЫ | Факт за 2019г (тыс.руб) |
| Выручка по Содержание автопарковки | 467 |
| Выручка по Благоустройству территории | 210 |
| **Итого** | **677** |

|  |  |
| --- | --- |
| РАСХОДЫ | Факт за 2019г (тыс.руб) |
| Заработная плата контролеров, и отпускные | 656 |
| Налоги с ФОТ контролеров | 198 |
| Содержание, ремонт автом.ворот, шлагбаума, видеонаблюдения | 66 |
| Итого | **920** |

Причины:

-увеличение заработной платы контролеров за последние 3 года до минимального уровня заработной платы согласно Законодательства,

-соответственно рост налогов с ФОТ,

-отмена Правительством РФ льготы по налогам с ФОТ (в итоге она увеличилась с 20,2% до 30,2%) с 01.01.2019г.

Чтобы иметь возможность оплачивать затраты по данной услуги Правление ТСЖ Кропоткина261 предлагает установить с 01.04.2020 следующую стоимость ежемесячных сборов:

-Взнос «Содержание автопарковки» - 900руб,

- Взнос «Безопасный дом1» - 400руб, если в квартире имеется более одной машины, то данная услуга увеличивается кратно количеству автотранспорта;

- Взнос «Безопасный дом2» - 100руб, **по заявлению**, собственников дома, в квартирах которых проживают жильцы без автотранспорта, либо их транспорт не присутствует на придомовой территории, кроме экстренных случаев.

Льгота по освобождению от «Взноса по Безопасному дому1 и2» будет предоставлена только **по заявлению** малообеспеченным собственникам (не имеющим возможности работать пенсионерам, не имеющим автомобиля, живущим одиноко и т.п. ). Решение о предоставлении льготы будет принимать Правление ТСЖ. По дому ориентировочно на льготу могут претендовать около 10 квартир.

При отрицательном результате голосования по этому вопросу статья затрат, связанная с содержанием охраны(контролеров) будет исключена и соответственно будет открыт проезд на территорию дома.