**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном домепо адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, дом № 261**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что с **«02» февраля 2019 года,** в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе членов правления ТСЖ, будет проводиться в **заочной** форме очередное общее собрание собственников помещений дома №261по улице Кропоткина.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
2. Отчет правления ТСЖ о проделанной работе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.
3. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01февраля 2019г и сметы доходов и расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г
4. Ввести услугу «Возобновление подачи электроэнергии» квартиры (должника) с тарифом 250руб, после оплаты задолженности собственником квартиры Новосибирскэнергосбыту и получения от них разрешения на подключения квартиры к электроэнергии.
5. Выборы Председателя ТСЖ Кропоткина 261 на 2 года.
6. Утверждение штатного расписания с 01 февраля 2019г
7. Вывод жилищной услуги «ВЫВОЗ МУСОРА» из жилищной услуги в коммунальную услугу (согласно Постановлению Правительства).
8. Переход на прямые расчеты с ООО «Экология-Новосибирск» за услугу «ВЫВОЗ МУСОРА» с 01 марта 2018г
9. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2016г
10. Выборы членов правления ТСЖ «Кропоткина 261»
11. Выборы ревизионной комиссии.
12. Заключить договор со сторонней организацией на заполнение ГИС ЖКХ.
13. При необходимости разрешить Правлению перераспределять средства между статьями бюджета без увеличения тарифов.
14. Утверждение целевого взноса на ремонт асфальтового покрытия внутри двора.

Уважаемые собственники!

До 31.01.2019 года Вы можете передать в правление ТСЖ лично или опустить в почтовый ящик ТСЖ свои предложения по кандидатам на секретаря собрания и членов счетной комиссии, а также членов правления.

Более подробную информацию и материалы по вопросам повестки дня собрания Вы можете в правлении ТСЖ «Кропоткина 261» в приемные дни: понедельник **с 18.00 час. до 19.00 час**.; в не приемные дни– **с 08.00 ч. до 12.00 час**. (при предварительном согласовании времени по телефонам правления ТСЖ:**209-23-56; 8-913-385-09-48**) или на сайте ТСЖ «Кропоткина 261» **www.k261.ru.**В случае невозможности присутствия на общем собрании Вам необходимо оформить уполномоченному лицу **доверенность**,

Разъяснения о порядке оформления которой можно получить по телефону правления.

 ТСЖ.Правление ТСЖ «Кропоткина 261»